

MEMORIAL DESCRITIVO PARA FINS DE RETIFICAÇÃO DE ÁREA

PROPRIETÁRIO

NOME: PREFEITURA MUNICIPAL DE JOINVILLE/SC
CNPJ: 83.169.623/0001-10

IMÓVEL

MATRÍCULA: Nº 77.927 – 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE/SC
ENDEREÇO: RUA CÂMELO PARDALIS S/N – JARDIM PARAÍSO – JOINVILLE/SC
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 12-11-20-18-3331
ÁREA: 4.367,80 m²
PERÍMETRO: 278,74 m
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

“Um terreno, destinado à ÁREA VERDE nº-01 do denominado Loteamento JARDIM LOS ANGELES; situado no lugar CUBATÃO GRANDE, zona urbana do Distrito do Saí, Município de São Francisco do Sul-SC; medindo 93,92 metros de frente para o lado Ímpar da rua VII, com 99,98 metros de largura nos fundos, extremado com a área da P.M.S.F.S., e medindo 43,71 metros de extensão do lado esquerdo de quem de frente olha o imóvel, extremado com terras da H.V. Empreendimentos Imobiliários e do lado direitos em duas linhas, sendo a primeira em curva de esquina com raio de 6,00 metros e medindo 31,71 metros, extremado com a rua IV, contendo a área total de 4.367,80 metros quadrados.”

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

SISTEMA GEODÉSICO DE REFERÊNCIA: SIRGAS2000
SISTEMA DE COORDENADAS: UTM

DESCRIÇÃO

Área: 4.684,84 m²

Perímetro: 288,25 m

Inicia-se se no marco denominado '**0=PP**', georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS 2000, MC-51°W, coordenadas Plano Retangulares

Relativas, Sistema UTM: E= 717943.515 m e N= 7098775.480 m; Situado no ALINHAMENTO PREDIAL DA RUA ANTÔNIO MICHELS; Deste segue confrontando com o ALINHAMENTO PREDIAL DA RUA ANTÔNIO MICHELS com o azimute de 319°50'57" e a distância de 41,03 m até o marco '1' (E=717917.058 m e N=7098806.842 m); Desenvolve uma curva à direita com raio de 6,00 m e distância de 9,48 m até o marco '2' (E=717917.816 m e N=7098815.332 m); Deste segue confrontando com ALINHAMENTO DA RUA CÂMELO PARDALIS com o azimute de 50°21'31" e a distância de 86,95 m até o marco '3' (E=717984.770 m e N=7098870.802 m); Desenvolve uma curva à direita com raio de 6,00 m e distância de 9,25 m até o marco '4' (E=717993.107 m e N=7098870.140 m); Deste segue confrontando com ALINHAMENTO PREDIAL DA RUA ANTÔNIO BONETE com o azimute de 138°43'34" e a distância de 41,77 m até o marco '5' (E=718020.661 m e N=7098838.746 m); Por fim, segue confrontando com área do ESTADO DE SANTA CATARINA (Matrícula nº 119.821 do 1º Registro de Imóveis de Joinville/SC) com o azimute de 230°38'44" e a distância de 99,77 m até o vértice '0=PP', início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 4.684,84 metros quadrados.

CÁLCULO ANALÍTICO DE ÁREA - AZIMUTES, LADOS E COORDENADAS GEOGRÁFICAS

Estação	Vante	Coord. Norte	Coord. Este	Azimute	Distância	Fator Escala	Latitude	Longitude
0=PP	1	7098775.480	717943.515	319°50'57"	41.03	1.00018333	26°12'50.65862" S	48°49'06.99785" W
1	2	7098806.842	717917.058	R:6.00	9.48	1.00018319	26°12'49.65435" S	48°49'07.96960" W
2	3	7098815.332	717917.816	50°21'31"	86.95	1.00018320	26°12'49.37815" S	48°49'07.94745" W
3	4	7098870.802	717984.770	R:6.00	9.25	1.00018356	26°12'47.53974" S	48°49'05.56997" W
4	5	7098870.140	717993.107	138°43'34"	41.77	1.00018360	26°12'47.55668" S	48°49'05.26934" W
5	0=PP	7098838.746	718020.661	230°38'44"	99.77	1.00018375	26°12'48.56139" S	48°49'04.25806" W

Joinville, 22 de Abril de 2021.

MICAEL MENDES
CORREIA:08769972648
72648

Assinado de forma digital
por MICAEL MENDES
CORREIA:08769972648
Dados: 2023.01.12
17:26:44 -03'00'

Eng. Micael Mendes Correia
Engenheiro Civil – CREA/SC – 167.875-0
Responsável Técnico



Documento assinado digitalmente
GUILHERME RIGOTTI
Data: 20/07/2026 16:47:25-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>